



gasser HOCH- UND TIEFBAU



NEUBAU BÜRO- PASSIVHAUS

Baumeister Erschliessung.

gasser-bau.ch



OBJEKTBSCHRIEB

An der Rütisbergstrasse 11 in Oberhasli wurde von März bis November 2010 das neue Bürogebäude der L. Gasser & Co. AG erstellt. Dank der hochgedämmten Gebäudehülle und der energieeffizienten Haustechnik erreicht das Gebäude den Minergie-P-Standard.

Das Gebäude ist als auskragendes Brückenbauwerk konzipiert und auf zwei Sockeln aufgelagert. Die Konstruktion besteht aus einer Pfahlfundation, einem Gebäudekern und einer Bodenplatte aus Ortbeton sowie Wand- und Dachelementen aus Betonfertigteilen. Die vorgehängte Fassade ist mit Terracotta-Platten ausgeführt.

Zum Energiekonzept gehören eine Erdwärmesonde, Sole-Wasser- und Abluft-Luft-Wärmepumpen, eine Komfortlüftung sowie eine Fussbodenheizung mit TABS. Das begrünte Dach wurde in Zusammenarbeit mit der ZHAW realisiert und mit einer Photovoltaikanlage von 80 m² ergänzt. Die Anlage verfügt über eine Leistung von 10,8 kWp und produziert rund 10'200 kWh Strom pro Jahr.

PROJEKTDATEN



**BAUMEISTER,
ERSCHLIESSUNG,
GENERAL-
UNTERNEHMER**

L. Gasser & Co. AG



**BAUHERR /
ARCHITEKT +
FACHPLANUNG**

L. Gasser & Co. AG
Käferstein und Meister



AUSFÜHRUNG
2009 - 2010